

Проектно-изыскательский институт



Гарантия стандарта качества



О нашем институте

АО Проектно-изыскательский институт «ИркутскЖилГорПроект» ведет свою деятельность с августа 2007г. является одним из ведущих проектно-изыскательских институтов в г.Иркутске. За 8 лет работы на рынке проектных услуг накоплен достаточный опыт в проектировании зданий, сооружений промышленного и гражданского назначения любого вида сложности: от жилых комплексов, административных зданий, больниц, школ, детских садов до объектов железнодорожного транспорта, линейных объектов электроснабжения и связи, зданий аэропортовых комплексов, складских комплексов, насосных станций, модульных зданий сельско-хозяйственного назначения.

Осуществляет свою деятельность на территории Иркутской области, Забайкальского края, республики Бурятия, Красноярского края, Монголии.

Генеральный директор – Кузаков Дмитрий Николаевич.

Штат сотрудников института составляет 135 человек.

На сегодняшний день способен выполнять весь комплекс проектных и инжиниринговых работ под «ключ»: от оформления прав на земельные участки, разработку, согласования градостроительной и разрешительной документации, прохождения экспертизы проектов любой сложности, ПИР до архитектурных концепций, проектирования и строительства объектов гражданского и промышленного назначения.



О нашем институте

В структуру «ГорПроекта» входят следующие группы: архитектурная, электротехническая, группа генплан, отопления и вентиляции, водопровода и водоотведения, промышленно-гражданского строительства, отдел выпуска проектов, сметный отдел, отдел подготовки разрешительной документации, отдел картографии и геодезии, отдел инженерных изысканий, отдел капитального строительства, юридический отдел.

Институт располагает собственной материально-технической базой современной компьютерной и специальной оргтехники.

В соответствие с требованиями в области проектирования, получены лицензии и допуски ко всем видам проектных и строительных работ. Деятельность сертифицирована в соответствии с Системой менеджмента качества организации, соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ИСО 9001:2011).

АО ПИИ «ГорПроект» является членом Градостроительного комитета г. Иркутска и Иркутской области, членом президиума Союза строителей Иркутской области. Инициатором создания и участником НП «БайкалРегионПроект» первым в Иркутской области получившим статус СРО.

Состоит в членстве:

- Европейской Экономической Промышленной палаты.
- Ассоциации «Росгражданпроект».
- Общероссийского объединения работодателей нефтяной и газовой промышленности.



Комплекс выполняемых работ

АО ПИИ «ГорПроект» на сегодняшний день способно выполнять весь комплекс проектных и инжиниринговых работ под «ключ»:

- **Поиск и оформление земельного участка под строительство.**
- **Расселение и выкуп жилых и прочих объектов, расположенных на выбранном земельном участке.**
- **Оформление права на земельный участок (аренда, собственность).**
- **Получение технических условий для проектирования и строительства объектов.**
- **Проектно-изыскательские работы.**
- **Сопровождение строительного производства.**
- **Сопровождение согласований и экспертиз, получение разрешения на строительство объектов.**
- **Получение лицензии и допусков в СРО.**
- **Поиск подрядчика, проведение тендеров, заключение договоров подряда на строительство.**
- **Консалтинг при работе с кредитными учреждениями.**
- **Привлечение инвестиций: поиск дольщиков, инвесторов.**
- **Ввод в эксплуатацию объектов, регистрация прав собственности, создание ТСЖ.**
- **Юридические услуги.**



Наши достижения

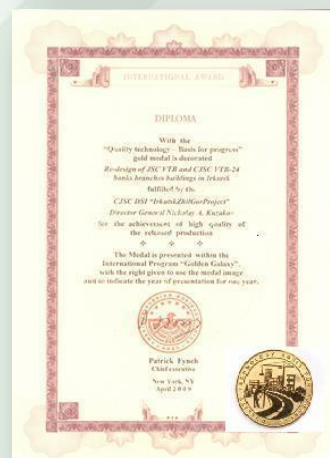
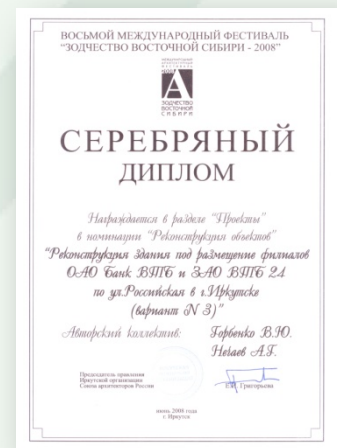
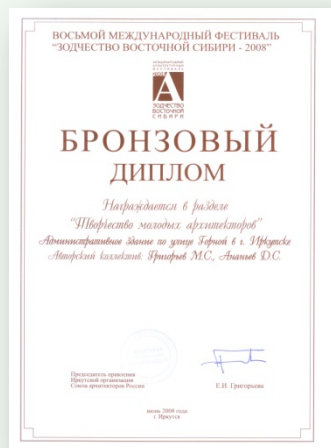
- Диплом и гран-при Иркутского выставочного комплекса ОАО «СибЭкспоЦентр» за участие в выставке «Стройинновации 2008» в номинации «За вклад предприятия в насыщение регионального рынка новыми технологиями и дизайнерское решение экспозиции»;
- Диплом Иркутского выставочного комплекса ОАО «СибЭкспоЦентр» за участие в выставке «Байкальская строительная неделя» в номинации «За вклад предприятия в насыщение регионального рынка новыми технологиями»;
- Диплом и медаль Иркутского выставочного комплекса ОАО «СибЭкспоЦентр» за участие в выставке «Стройинновации 2009» в номинации «За внедрение технологии каркасного домостроения из сборного железобетона Системы «Байкал» в строительную индустрию региона»;





Наши достижения

- **Бронзовый диплом восьмого международного фестиваля «Зодчество Восточной Сибири -2008» в разделе «Творчество молодых архитекторов» за проект административного здания по ул.Горной;**
- **Серебряный диплом восьмого международного фестиваля «Зодчество Восточной Сибири -2008» в разделе «Проекты», в номинации «Реконструкция объектов» за проект реконструкции здания под размещение ОАО банка ВТБ;**
- **Диплом 13 международного фестиваля архитектуры и дизайна «Золотая капитель 2009» за работу в номинации «Здания общественного назначения» проект Административного здания по ул.Горной;**
- **Диплом и золотая медаль за участие в международном конкурсе «технология качества – фундамент прогресса» г.Нью-Йорк за реконструкцию здания банка ВТБ 24.**



Наши достижения

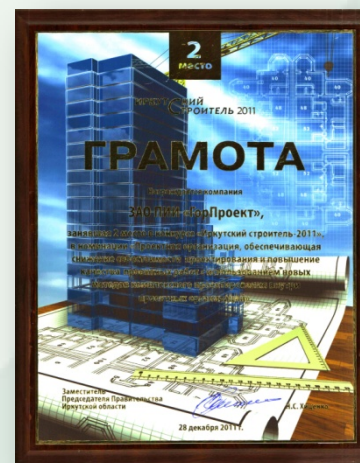
- Грамота и 1 место за участие в конкурсе «Иркутский строитель – 2010» в номинации «Проектная организация, применяющая инновационные разработки в объектном проектировании».
- Свидетельство и золотая медаль регионального отборочного этапа Международного конкурса «Качество товаров и услуг «ЕВРАЗИЯ-2010» г.Томск за инновационную разработку «Технология каркасного домостроения из сборного железобетона системы «Байкал».
- Диплом конкурса «Градостроительство 2011» за 1 место в номинации «Градостроительные комплексы» по объекту «Многokвартирные дома с подземными автостоянками в м-не Солнечный по ул. Байкальская, 269 в г.Иркутске».
- Бронзовый диплом конкурса «Ландшафтная архитектура 2011» г.Москва за работу «Японский сад в г.Иркутске» в номинации «Лучший общественный нереализованный и концептуальный проект, вне зависимости от величины территории».





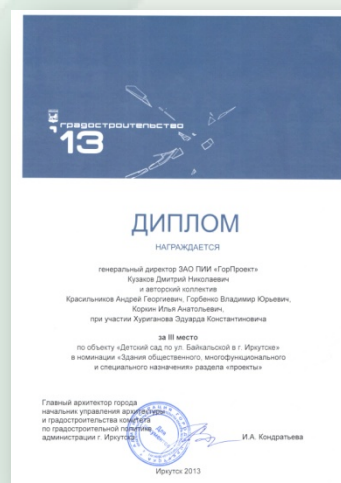
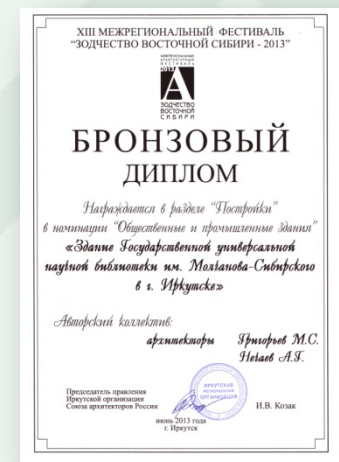
Наши достижения

- Грамота за 2 место в конкурсе «Иркутский строитель 2011», в номинации «Проектная организация, обеспечивающая снижение себестоимости проектирования и повышение качества проектных работ с использованием новых методов комплексного проектирования внутри проектных организаций».
- Диплом третьей степени победителю VIII Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую организацию и фирму аналогичного профиля за 2011г. За достижение высокой эффективности результатов деятельности организации в современных экономических условиях.



Наши достижения

- **Диплом за I место конкурса «Градостроительство. Иркутск 2013» за реализованный объект «Здание Государственной универсальной научной библиотеки им. Молчанова-Сибирского в г. Иркутске»**
- **Бронзовый диплом XIII Межрегионального фестиваля «Зодчество Восточной Сибири 2013» за реализованный объект «Здание Государственной универсальной научной библиотеки им. Молчанова-Сибирского г.Иркутске»**
- **Диплом за III место конкурса «Градостроительство. Иркутск 2013» за проект детского сада по ул. Байкальской в г.Иркутске**
- **Диплом за II место конкурса «Градостроительство. Иркутск 2013» за проект застройки квартала многоквартирными жилыми домами с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой в границах улиц Седова, Трилиссера, 25 Октября, Провиантская.**



Наши достижения

- Сертификат и Почетный знак «Строительная слава» от Общероссийского межотраслевого объединения работодателей "Российский союз строителей"



- Диплом II степени победителю XVIII Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую организацию и фирму аналогичного профиля за 2013г. За достижение высокой эффективности результатов деятельности организации в современных экономических условиях





Лицензии, допуски



1. Свидетельство № 0055.8-2013-3808167398-П-46 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 31.10.2013г.;
2. Свидетельство № 0343-2013-3808167398-1 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 21.10.2013г.;
3. Свидетельство №2287.07-2013-3808167398-С-010 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия 15.05.2013г.
4. Лицензия ФСБ РФ «на право работы со сведениями, составляющим государственную тайну» №1463 от 29.11.2011г.;
5. Лицензия Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий №38-Б/00115 от 14.10.2014
6. Сертификат № СДС.ПР.СМ.001.00199-14 подтверждает, что система менеджмента качества организации соответствует требованиям ГОСТ ISO 9001-2011.



Наши проекты:

Градостроительные комплексы:

Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Кирова, 41 в г.Чита

Заказчик: ООО «РАДЧЕНКО»



**Группа жилых домов 5-го пускового комплекса 5-ой
очереди 7-го микрорайона Ново-Ленино в г.
Иркутске (строится).**

**Заказчик: МУП УКС г.Иркутска
Общая площадь жилья 27 616 кв.м.**



Группа жилых домов по ул.Костычева г.Иркутск (строится).

**Заказчик : ОАО «СибАвиаСтрой»
Общая площадь жилья 34 655 кв.м.**



Проект жилой застройки в границах улиц Захарова, Якоби, Аносова, Бородина в г.Иркутске.

9 блок - секций переменной этажности, с детским садом на 160 мест, магазинами, торговым центром. Проект рассчитан на 7000 человек, общая площадь застройки 37 000 кв.м.



**Проект планировки
квартала в Октябрьском
районе г.Иркутска.**



**Проект застройки в группе
улиц: Пушкина, Румянцева,
Профсоюзная, Кайская
г.Иркутск (реализован).**

**Заказчик: СА «Магистраль»
Общая S жилья 25 000 к.м**



**Группа жилых домов с подземными автостоянками
в м-не Солнечный по ул.Байкальская, 269 в
г.Иркутске (строится).**



**Заказчик : ООО «Квадратура»
Общая площадь жилья 73 000 кв.м.
Общая площадь застройки 7614 кв.м.**



Проект застройки квартала многоквартирными жилыми домами с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой в границах улиц Седова, Трилиссера, 25 Октября, Провиантская.

**Заказчик : ООО «Афина-Паллада»
Общая площадь жилья 29 300 кв.м.
Общая площадь застройки 12 294 кв.м.**



**Группа жилых домов с подземной автостоянкой в
границах улиц 4-я Советская, Седова, 25 Октября,
Лебедева-Кумача в г.Иркутске.**

Общая площадь жилья 36 780 кв.м.





Многоэтажные жилые здания:

Многоквартирные жилые дома по ул. Байкальская в г. Иркутске

***Заказчик: ЗАО «СибирьЭнергоТрейд»
Общая площадь жилья 17 500 кв.м.
Общая площадь застройки 1 660 кв.м.***



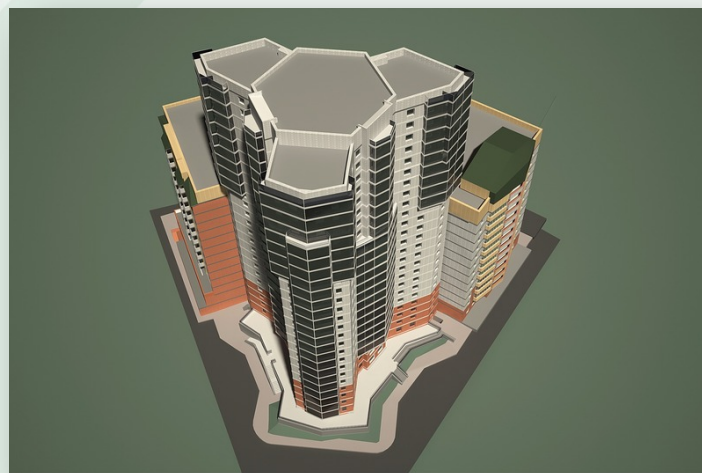
Эскизный проект застройки территории по улице Верхняя Набережная в г. Иркутске.

Заказчик: ЗАО СК «ГорСтрой»



24-х этажный жилой дом по ул. Кирова,41 в г.Чита.

Заказчик: ООО «РАДЧЕНКО»



16-ти этажные жилые по ул.Шилова,20 в г.Чита

Заказчик: ООО «РАДЧЕНКО»



Жилой дом с офисными помещениями по ул.Зверева г.Иркутск (реализован).

**Заказчик: ООО «Успех Вент»
Общая S жилья - 3 430 кв.м.**



Жилые дома по ул.Муравьева – Ленинградская - Волгоградская в г.Иркутске.

**Заказчик: ОАО «Корпорация Иркут»
Общая S жилья - 14 500 кв.м.**



**Группа жилых домов по ул.Сурикова с
офисными помещениями и
подземной автостоянкой г.Иркутск
(реализован).**

**Заказчик: ООО «СвязьГражданСтрой»
Общая площадь жилья 38 883 кв.м.**





**Группа жилых домов
в м/р Первомайский
ЖК «Чудный» (реализован).**

**Заказчик: ЗАО СК «ГорСтрой»
Общая площадь жилья 10 700 кв.м.**



**Группа жилых домов
в м/р Первомайский
ЖК «Чудный 2»
(реализован).**

**Заказчик: ЗАО СК «ГорСтрой»
Общая площадь жилья 10 522 кв.м.**





**Группа жилых домов по
ул.Напольная,63
г.Иркутск
(реализован).**

**Заказчик: ЗАО СК«ГорСтрой»
Общая площадь жилья 10 230 кв.м.**



Группа жилых домов по ул. Марии Цукановой в г.Иркутске (реализован).

***Заказчик : СА «Магистраль»
Общая площадь жилья 7 351 кв.м.***



Группа жилых домов по переулку Космический в г.Иркутске (реализован).

***Заказчик: ООО «Стимул МК Плюс».
Общая площадь жилья 15 500 кв.м.***

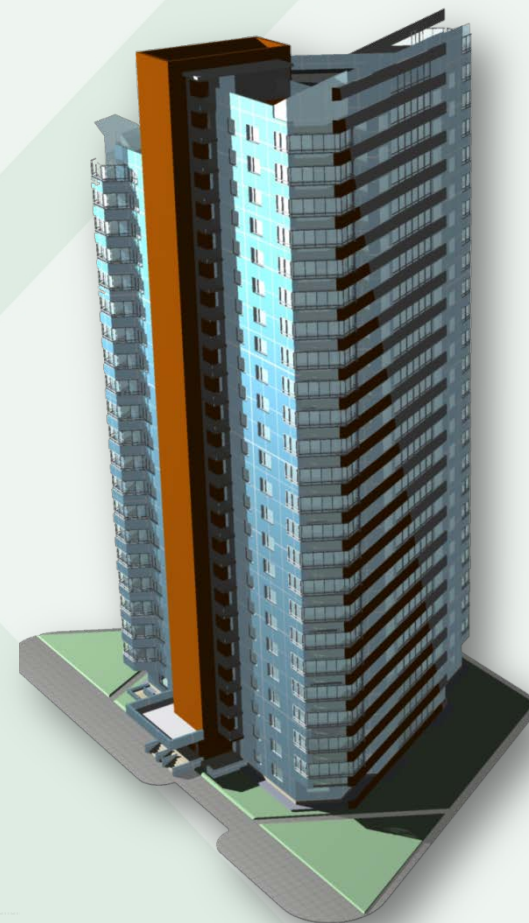
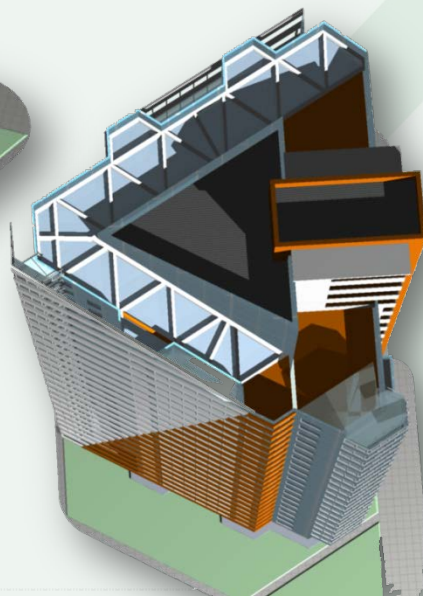
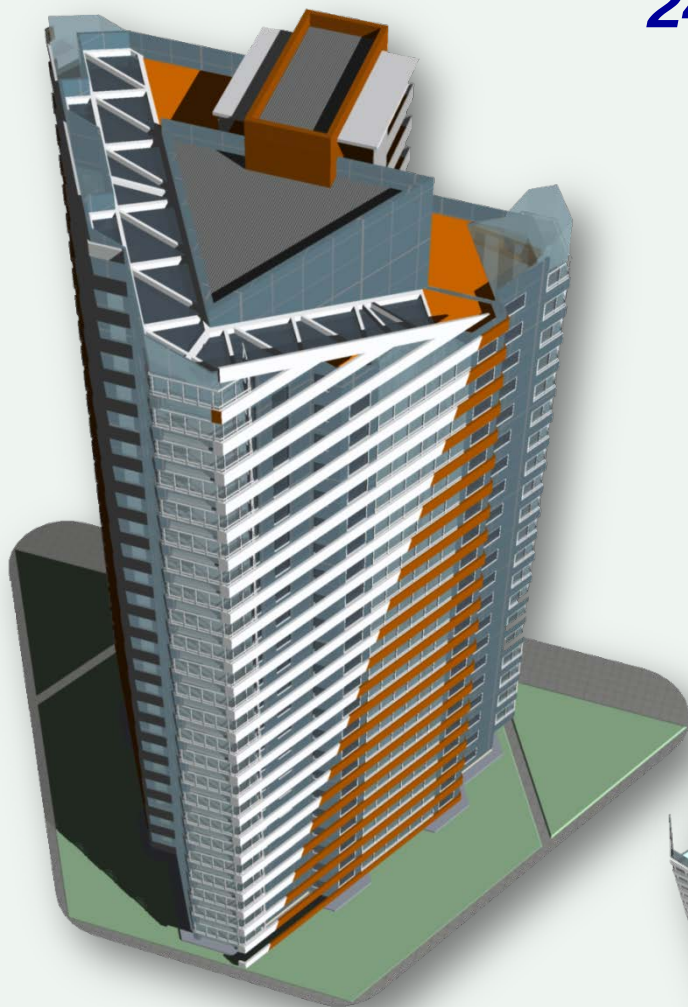


Проект жилой застройки по ул.Цесовская набережная в г.Иркутске

***Проектом предусмотрено строительство
многофункционального жилого комплекса с
квартирами повышенной комфортности,
двухуровневой подземной стоянкой.***



24-х этажная блок-секция в монолитном каркасе



ЖК «Патриот» в м-не Ново-Ленино в г.Иркутске (строится).

**Заказчик: ЗАО СК «ГорСтрой».
Общая площадь жилья 10149 кв.м.**



40-квартирный жилой дом в г.Иркутске мкр. Топкинский

Заказчик: Сибирский региональный центр МЧС





Малоэтажные жилые здания:

М/р «Центральный» в г.Шелехов (реализован).

***Заказчик: компания «Единство»
Общая площадь жилья 9 614 кв.м.***



Малоэтажная застройка г.Братск
Общая площадь жилья 800 кв.м.



Малоэтажные дома в г. Тулун, Саянск, Усолье-Сибирское.

В рамках реализации Федеральной программы по обеспечению жильем Ветеранов Великой Отечественной войны предложен проект застройки группы из 3-х этажных, быстровозводимых, теплых, каменных домов. На первых этажах зданий предусмотрены помещения под размещение социальных магазинов, филиалов банка, аптеки, почты.



Многоквартирные дома в н.п.Пивовариха, Иркутского района.

Заказчик: ЗАО «СибирьЭнергоТрейд»



Жилой дом п.Тальцы, Иркутский район.





***Здания специального и
многофункционального назначения:***

Здание Государственной универсальной научной библиотеки им. Молчанова-Сибирского г.Иркутск (реализован).



***Заказчик: УКС г.Иркутск
Общая площадь здания 18 650 кв.м.***



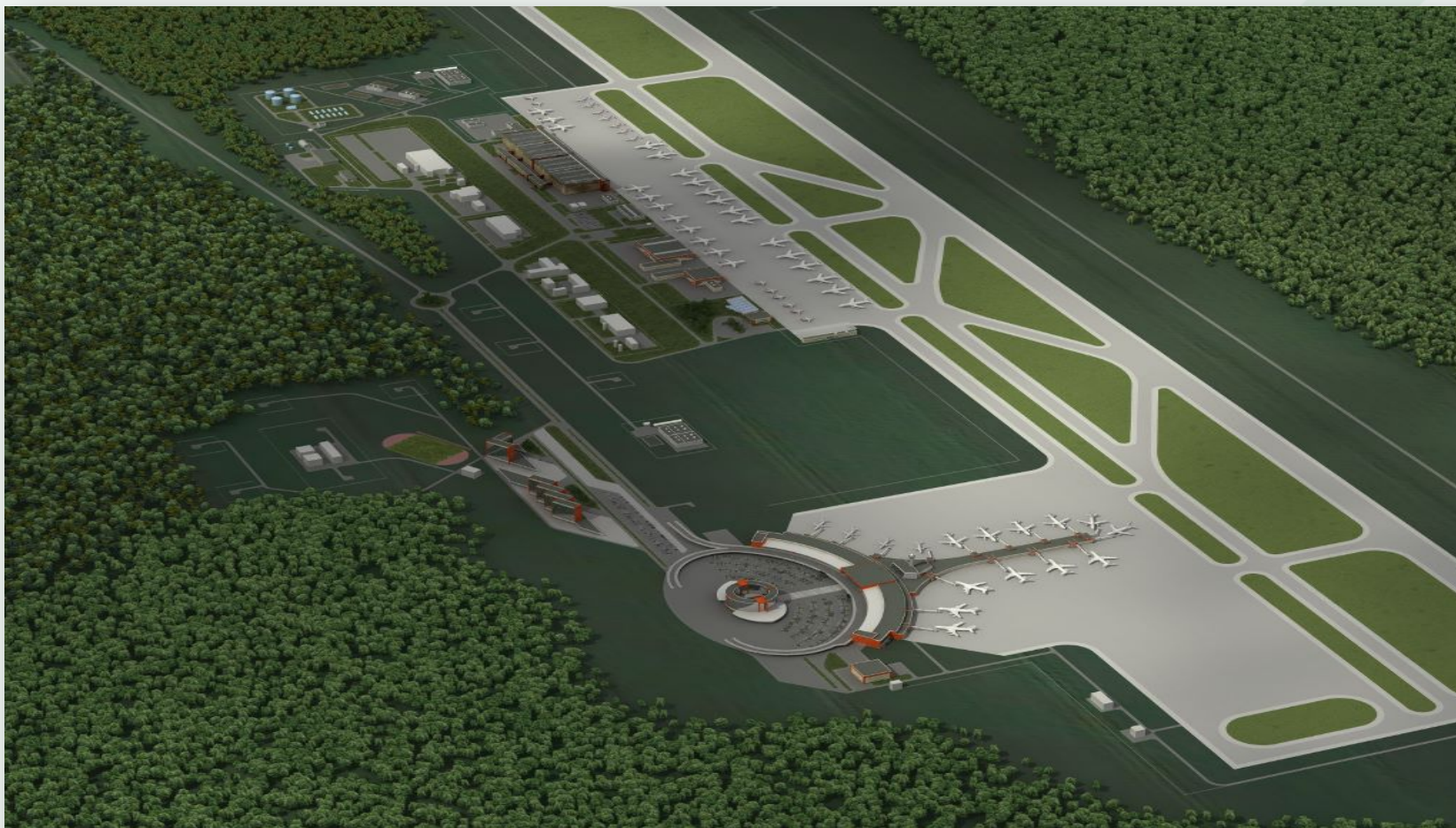
Здание Иркутского областного суда



***Заказчик: Иркутский областной
суд г.Иркутск***



Аэропорт «Иркутск-Новый»



Наземные здания аэропорта «Иркутск-Новый»



Центры Государственной инспекции по маломерным судам МЧС России

**Заказчик: Федеральное казенное учреждение «Управление
капитального строительства МЧС России»**

по Красноярскому краю



Республика Бурятия п. Турка



**Смотровая площадка и кафе
на 10-й отметке горы
Соболиная в г. Байкальске
Иркутской области
(реализован).**

**Заказчик: ООО «Байкальский
горнолыжный курорт
«Гора Соболиная»**



**Студенческое общежитие на
304 места,
п. Молодежный Иркутская
область.**

**Заказчик: ФГБОУ ВПО
Иркутская Государственная
сельскохозяйственная академия**



Семейное кафе на бульваре Гагарина в г.Иркутске



**Забайкальский заповедник
п.Выдрино,
кордон на реке Выдрино.**



**Комплекс зданий и
сооружений кордона
«Протока средняя»
Кабанский заказник.**



Центр по профилактике и борьбе со СПИДом в г.Иркутске (строится).

**Заказчик: ООО «Сельстрой»
Общая площадь здания 7 357 кв.м.**



Противочумный институт Сибири и Дальнего Востока.



Дилерский центр HONDA по ул. Кедровая в Ленинском районе г.Иркутска

Заказчик: ООО «ТоргСервис»



Автоцентр Кузьмиха г.Иркутск





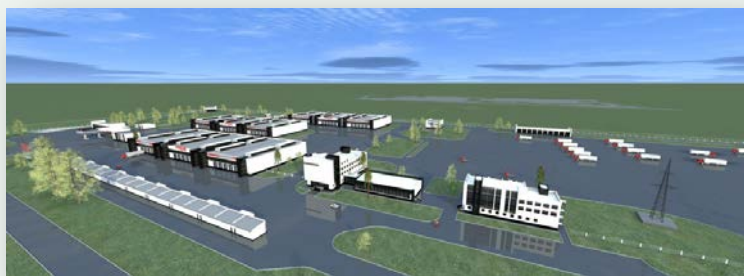
Производственные объекты:

**Развитие инфраструктуры складского комплекса на
ст. Иркутск-Пассажирский
(инвестиционная программа ОАО «РЖД»).**



Центр по обслуживанию транзитного транспорта в Шелеховском районе Иркутской области.

Площадь территории земельного участка 312 562 кв.м.



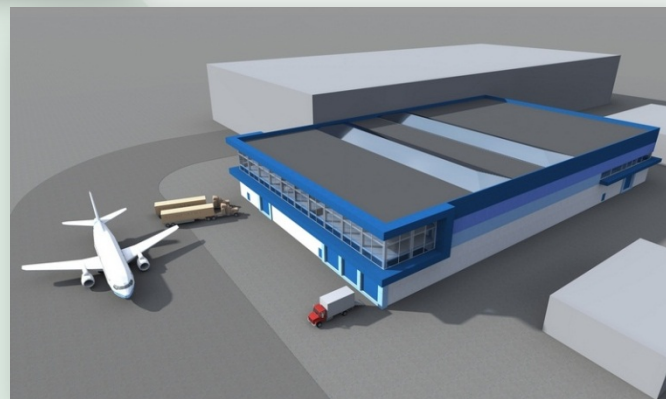
Административно-бытовой корпус

Заказчик: ОАО Холдинговая компания «Новотранс».



Производственная база-логистический центр.

Заказчик: ОАО "Корпорация Иркут"



***Завод по производству питьевой
бутилированной воды в Слюдянском районе,
р.п. Култук***





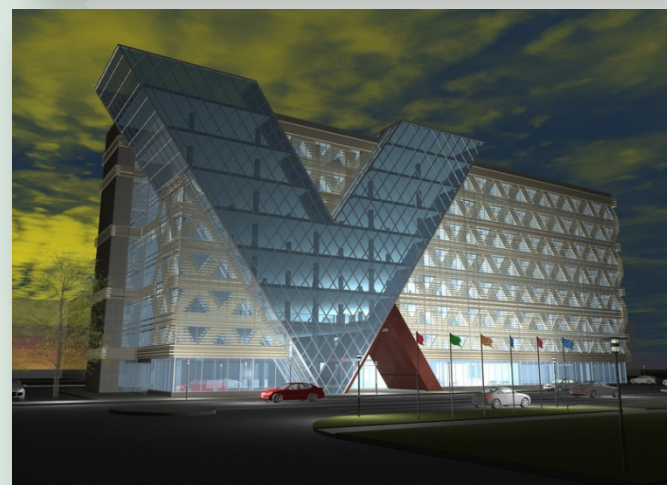
Административные офисные здания:



**Производственное здание
института
«ИркутскЖилГорПроект»
(реализован).**



Концепция строительства бизнес-центра «Вега» на территории «Иркутск Сити».



**Административное офисное
здание по ул.Горная.**

Общая S здания - 14 500 кв.м.



**Проект реконструкции
главного крыльца и входной
группы здания стационара
Иркутского филиала
ФГБУ МНТК «Микрохирургия
глаза»
им. академика С.Н. Фёдорова.**



**Жилой дом по
ул. Байкальской с
административными
помещениями г. Иркутск.**

Заказчик: ООО «Иркутск-строй»



**Офисное здание по
ул. Рабочего Штаба, 94 в
г. Иркутске.**

Общая S здания 1 463 кв.м.



Административное офисное здание по ул. 4-я Советская 1 «Б» в г.Иркутске (реализован).

**Заказчик: ООО СФ «ЖилСтрой»
Общая площадь здания 4 490 кв.м.**





Гостиничные комплексы:

Реконструкция гостинично-оздоровительного комплекса «Ангарские хутора» (реализован).

Заказчик: фонд «Иркутская слобода»



Гостиничный комплекс по ул.Улан-Баторская г.Иркутск (проектирование) 150 гостевых номеров.

**Заказчик: ЗАО «Эnergима-Сибирь»
Общая площадь здания 14 930 кв.м.**



**Административно-гостиничный комплекс по
ул. Иркутской 30-й Дивизии в Октябрьском районе
г.Иркутска.**



Заказчик: ООО «Кран-Строй»



**Гостиница по ул. Горького,
38 в г. Иркутске.**



**Гостиница по ул. Лермонтова
в г. Иркутске.**

Общее количество номеров 154





Детские сады, школы:

Детские сады по ул.Байкальской в г.Иркутске

на 74 места



на 60 мест



Детский сад на 80 мест в н.п. Патроны, Иркутского района

Заказчик: ОАО «СибирьЭнергоТрейд»





***Детский сад по
ул.Профсоюзной г.Иркутск
на 60 мест.***



Детский сад на 110 мест в городах Тулун, и Железногорск-Илимский Иркутской области.

Заказчики: МУ «Администрация г.Тулун» и Администрация Нижнеилимского муниципального района



Детский сад на 350 мест по ул. Зимней в г.Иркутске



Заказчик: МКУ "УКС г.Иркутска"



Детский сад на 80 мест в н.п. Патроны Иркутского района



Среднеобразовательные школы

Заказчик: ЗАО «СибирьЭнергоТрейд»

**на 520 мест в н.п.Новолисиха,
Иркутского района**



**на 352 места в н.п. Бурдаковка,
Иркутского района**



Среднеобразовательные школы

Заказчик: ЗАО «СибирьЭнергоТрейд»

**на 800 мест в н.п.Пивовариха,
Иркутского района**



**на 132 места в н.п. Патроны,
Иркутского района**



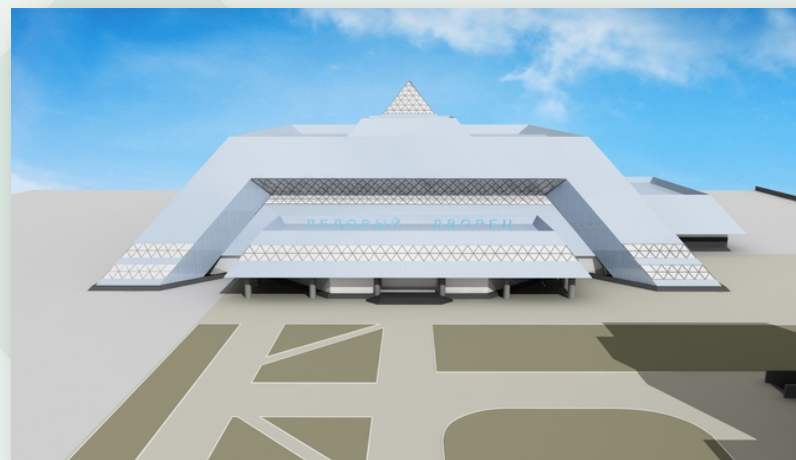


Спортивно-оздоровительные объекты:

Универсальный спортивно-демонстрационный зал с искусственным льдом и трибунами на 3000 мест в г.Иркутске (строится).



**Заказчик: ООО «Спецстрой-7».
Общая площадь здания 15 500 кв.м.**

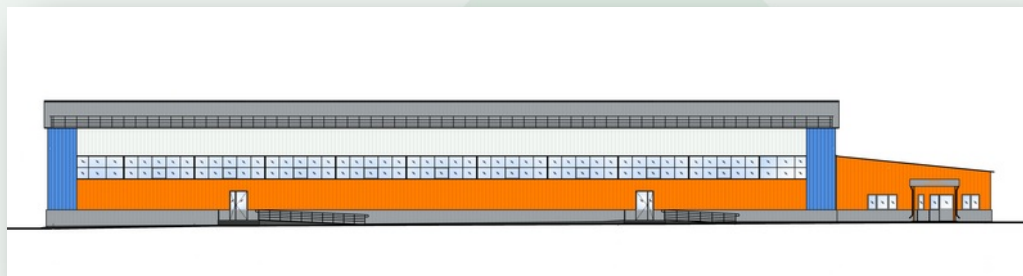
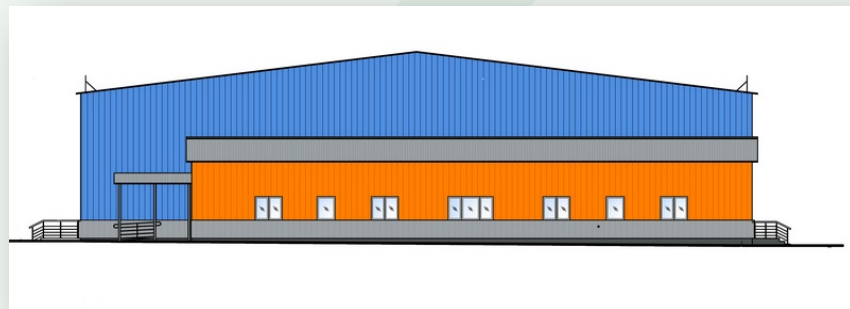
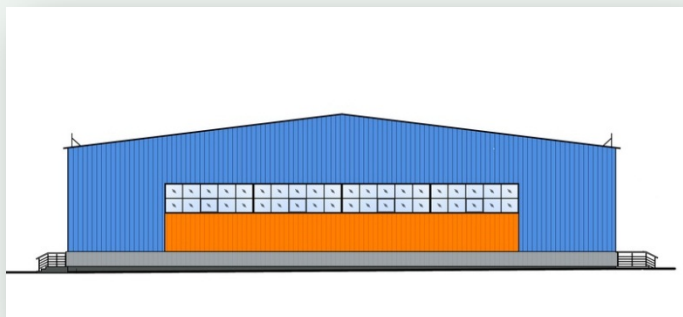


Бассейн клинического курорта «Ангара».

Заказчик: Курорт «Ангара»



Хоккейный корт с искусственным льдом в п. Молодежный, Иркутского района.



Физкультурно-оздоровительный комплекс в 6-м микрорайоне Ново-Ленино в г.Иркутске





Банки:



**Реконструкция здания банка ВТБ 24
по адресу: ул.Российская, 10
(реализован), совместно с фирмой
«АРБОЛ» – серебряный диплом
фестиваля «Зодчество
Восточной Сибири».
Заказчик: ОАО «ВТБ 24»**



Здание «Восточно-Сибирского транспортного коммерческого банка» в г.Черемхово Иркутской области.



**Заказчик:
ОАО «Востсибтранскомбанк»
г.Иркутск**





Торговые центры, магазины:

Мебельный центр «Твой дом» по ул. Октябрьской Революции в г.Иркутске

Заказчик: ОАО «СМАРТ»



**Торговый центр
в м-не Университетский
г.Иркутск.**

Общая S - здания 2 811 кв.м



**Магазин по
ул. 4-й Железнодорожной, 24
в г. Иркутске.**

**Заказчик: ООО Охранное
агентство «Желдорхрана».**



Сеть супермаркетов SPAR в г. Иркутске

Байкальский тракт



ул. Ширямова



Сеть супермаркетов SPAR в г. Иркутске

Ул. Рабочего штаба



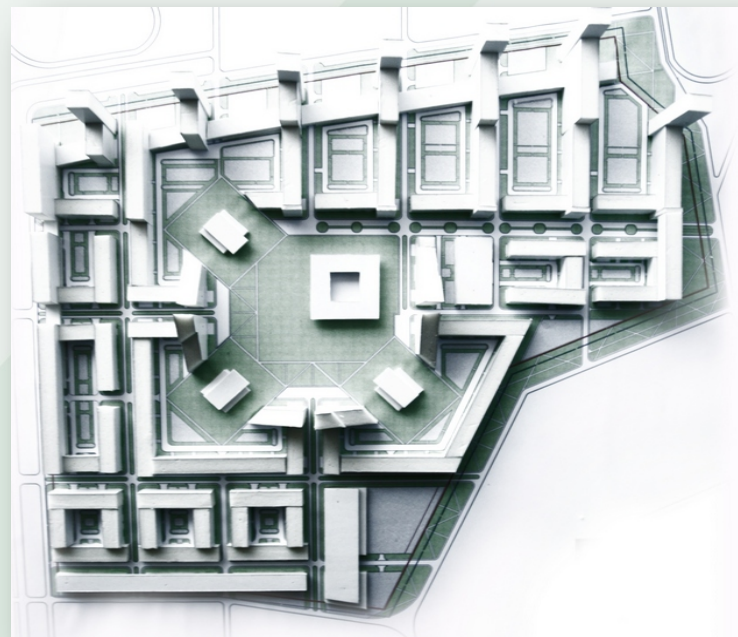
Ул.Лесная





Градостроительные концепции:

**Градостроительная концепция жилого
микрорайона «Красноярск-Сити» г.Красноярск.
Площадь застройки 42 га.**



**Эскизный проект концепции жилой застройки с
сервисными и торговыми помещениями на
территории «Иркутск Сити»
Общая площадь застройки 13 300 кв.м.**



**Проект-планировки
н.п. Бурдаковка,
Иркутский район.**

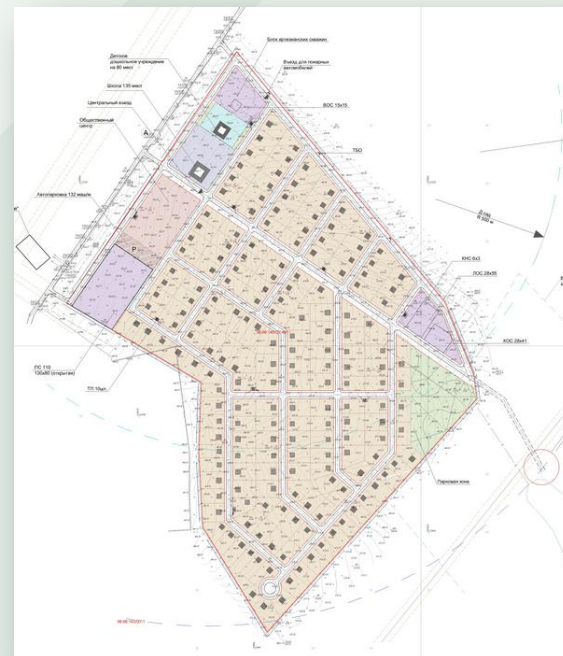
S участка – 91 га.

Общая жилая S – 69 120 кв.м.

**Проект планировки
н.п. Патроны,
Иркутский район.**

S участка – 33,98 га.

Общая S застройки – 27 790 кв.м.



**Проект коттеджной
застройки в п.Мамоны,
Иркутский район.**

С участка – 70,52 га.

Общая С застройки – 59 820 кв.м.



**Проект планировки
н.п Пивовариха,
Иркутский район.**

С участка – 82,08 га.

Общая С застройки – 231 309 кв.м.



Эскизный проект планировок земельных участков п. Молодежный, Иркутский район.

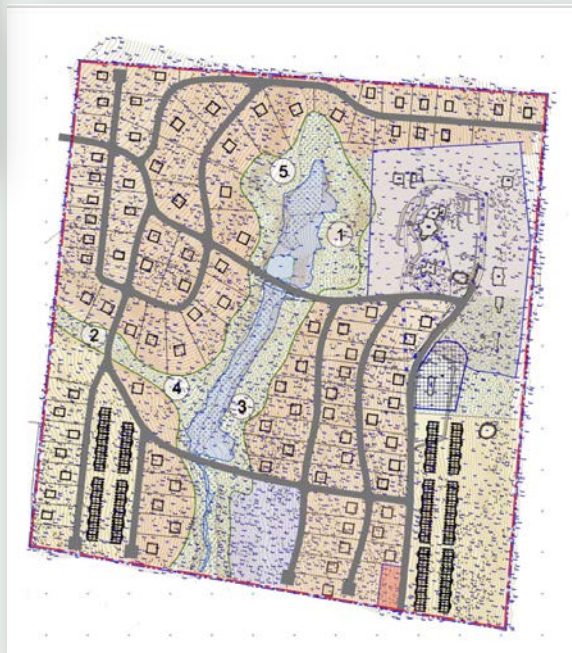
Площадь участка – 39,6 га, количество земельных участков – 208.



Архитектурно-градостроительная концепция поселка-парка «Звездочка» (вариант №1).



Архитектурно-градостроительная концепция поселка-парка «Звездочка» (вариант №2).





Инженерные изыскания:



Инженерные изыскания – бурение разведочно-эксплуатационных скважин на Харгинском и Исингинском месторождении подземных вод по объекту «Озерный ГОК» (Республика Бурятия), Велистовский угольный разрез Азейского буроугольного месторождения.

Выполнение комплекса проектировочных работ по объектам: «Богучанская ГЭС на реке Ангара», «Коневский ГОК» Окинского р-на Республика Бурятия.



Разработка материалов к акту выбора земельного участка, инженерно-геодезические изыскания, очистные сооружения поверхностных стоков с аэродромных покрытий по объекту: строительство нового аэропортного комплекса г.Иркутск.



Котельная, участок водозаборных сооружений, очистные сооружения поверхностного стока по объекту: вертодромы в Южной Осетии в п.Квайса, п.Знаур, п.Джава, п.Джоджора.



Берегоукрепление оз.Байкал на участке ВСЖД филиала ОАО «Российские железные дороги» от станции Култук до станции Мысовая.



Контактная информация

Фактический адрес: 664081, г. Иркутск, ул. К.Либкнехта, 239 В

Юридический адрес: 664081, г. Иркутск, ул. К.Либкнехта, 239 В

Тел./факс: (3952) 28-14-28

Е-mail: office@irkgp.ru www.irkgp.ru

ИНН 3808167398

КПП 381101001

ОГРН 1073808010583

Банковские реквизиты:

Филиал № 5440 Банка ВТБ 24 (ЗАО)

Р/с 40702810320110002035

К/с 30101810450040000751 (открытый в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Новосибирской области)

БИК 045004751

Генеральный директор

Кузаков Дмитрий Николаевич